



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ९, अंक १३(३)]

मंगळवार, फेब्रुवारी २८, २०२३/फाल्गुन ९, शके १९४४

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक २२

प्राधिकृत प्रकाशन

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण  
नगर रचना विभाग

प्रशासकिय इमारत, शिवाजी चौक, कल्याण (प.) - ४२१ ३०१

अधिसूचना

क्रमांक कडोमपा/नरवि/७५७७, दिनांक २७/०२/२०२३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

ज्याअर्थी, कल्याण डोंबिवली शहरातील सेक्टर १ व २ करीताची सुधारीत विकास योजना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार त्यापुढे याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा केला आहे. शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२९९/१९१०/सी.आर.-३४/२०००/नवि-१२, दिनांक ३ सप्टेंबर २००५ अन्वये मंजूर केली असुन दिनांक १० ऑक्टोबर २००५ पासुन अंमलात आली. तसेच सेक्टर १ व २ करीताच्या सुधारीत विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded Portion EP) शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०७/६०४/सी.आर.-४९४/०८/नवि.-१२, दिनांक १४ सप्टेंबर २००९ अन्वये शासनाने उक्त अधिनियमानुसार मंजूर केले असुन, दिनांक १ ऑक्टोबर २००९ रोजी पासुन अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, कल्याण डोंबिवली शहरातील सेक्टर ३ ते ७ करीताची सुधारीत विकास योजना शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) नुसार शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/२८८४/सी.आर.-१३९/०९/पार्ट-२/नवि-१२, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ अन्वये मंजूर केली असून दिनांक १० ऑक्टोबर २०१२ पासुन अंमलात आली. तसेच सेक्टर ३ ते ७ करीताच्या सुधारीत विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded Part EP) शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२१२/४५८/सी.आर. १४८/१२/नवि-१२ दिनांक ४ ऑगस्ट २०१६ अन्वये शासनाने उक्त अधिनियमानुसार मंजूर केले असुन, दिनांक १ ऑक्टोबर २०१६ पासुन अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यामधील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रात नव्याने समाविष्ट झालेल्या २७ गावांकरीताची विकास योजना शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) नुसार शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२१२/१६१७/सी.आर.-१०१/नवि-१२ दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये मंजूर केली असुन दिनांक १० ऑक्टोबर पासुन अंमलात आली. तसेच २७ गावांकरीताच्या विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded Part EP) शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२१६/सी.आर.-२४०/१६/नवि-१२ दिनांक ९ मे २०१७ अन्वये शासनाने उक्त अधिनियमानुसार मंजूर केले असुन, दिनांक १ ऑक्टोबर पासुन अंमलात आली आहे.

(१)

आणि, ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१)(क)(ग) व कलम २०(४) नुसार शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१८/सी.आर.-२३६/१८/वियो व प्रा.यो/ कलम ३७(१)(क)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३ दिनांक - २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर केलेली आहे व दि. ३ डिसेंबर २०२० पासून अंमलात आली असून सदर नियमावली कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेस लागू आहे. (यापुढे “उक्त नियमावली” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी शहरातील मोठ्या प्रमाणावर असलेल्या जुन्या मोडकळीस आलेल्या आणि अनाधिकृत इमारतींचे नियोजनबद्ध व सुनियोजित पुनर्विकास होण्याकरीता राज्याकरीताच्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८ अन्वये नागरी पुनरुत्थान योजनेची तरतुद केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.१(ii)(b) च्या तरतुदीनुसार कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीमध्ये ४१ नागरी पुनरुत्थान आराखडे दि. १२.०९.२०२२ रोजीच्या शासन राजपत्रामध्ये अधिसूचित करण्यात आले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, स्थानिक प्रतिनिधी, नागरीक यांच्या मागणीनुसार गुंजाळ चौक यु.आर.पी. क्र. ११ व यु.आर.पी. क्र. ३५ कोळसेवाडी मधील उर्वरीत क्षेत्र यु.आर.पी. क्र. ३५ कोळसेवाडी क्षेत्रात समाविष्ट करण्यास सुचित केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र हे यु.आर.पी. क्र. ३५ कोळसेवाडी च्या हद्दीलगत असल्याने सदरचे क्षेत्र यु.आर.पी. क्र. ३५ कोळसेवाडी मध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे (यापुढे प्रस्तावित क्षेत्र असा उल्लेख केला आहे) .

ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.१ (ii)(b) च्या तरतुदीनुसार नागरी पुनरुत्थान आराखडा तयार करणेचे, अधिसूचित करण्याचे आणि जेव्हा आवश्यक असेल तेव्हा सुधारीत करण्याचे अधिकार आयुक्त यांना असल्याचे नमुद आहे. तथापि, उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.१ (i) च्या परिच्छेद २ नुसार नागरी पुरुस्थान योजनेच्या हद्दी, रस्ता, नाला किंवा रेल्वे लाईन अशा भौतिक हद्दींनी वेढलेल्या नसल्यास, उच्चाधिकारी समितीशी सल्लामसलत करून, समुहाच्या हद्दी मा. महापालिका आयुक्त निश्चित करू शकतात.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. १४.८.१ (ii)(b) अन्वये मला प्रदान अधिकारान्वये, शहराच्या हद्दीतील यु.आर.पी. क्र. ३५, कोळसेवाडी यापुर्वीच्या अधिसूचित हद्दीमध्ये बदल करून सुधारीत हद्दीचा आराखडा यु.आर.पी. क्र. ३५, कोळसेवाडी (सुधारीत क्षेत्र अंदाज ६०.०० हेक्टर) म्हणून अधिसूचित करीत आहे.

सदर आराखड्याची हद्द दर्शविणारे नकाशे जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील ठिकाणी पुढील तीस दिवसांकरीता ठेवण्यात येत आहेत.

३. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नगर रचना विभाग कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचे कार्यालय.

४. सहाय्यक आयुक्त, संबंधित प्रभाग समिती यांचे कार्यालय.

ही अधिसूचना व अधिसूचित नकाशे [www.kdmc.gov.in](http://www.kdmc.gov.in) या संकेत स्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे.

कल्याण,  
दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२३.

डॉ. भाऊसाहेब दांगडे, भा.प्र.से,  
आयुक्त  
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

**KALYAN-DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION**

**TOWN PLANNING DEPARTMENT**

Admin bldg., Shivaji Chowk, Kalyan (W), 421 301

**NOTIFICATION**

No. KDMC/NRV/7577, Dated 27/02/2023.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Whereas, the Revised Draft Development Plan of Sector 1 and 2 of the city of Kalyan-Dombivali has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-1299/1910/CR34/2000/UD-12 dated 3rd September 2005 which has come into force with effect from 10th October, 2005, and the Excluded Parts(EP) of the said Development Plan has been sanctioned under the said Act *vide* Government Notification No. TPS/1207/604/C.R. 494/08/UD-12 dated 14th September,2009 which has come into force with effect from the 1st October,2009.

And whereas, the Revised Draft Development Plan of Sector 3-7 of the city of Kalyan-Dombivali has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-1208/2884/C.R.139/09/(Part-2)/UD-12 dated 4th April, 2012 which has come into force with effect from 10th October,2012, and the Excluded Parts(EP) of the said Development Plan has been sanctioned under the said Act *vide* Government Notification No. TPS/1212/458/C.R. 148/12/UD-12 dated 4th August, 2016 which has come into force with effect from the 1st October,2016.

And whereas, the Draft Development Plan of 27 villages of Kalyan and Ambarnath Talukas from Thane district has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, (hereinafter referred to as the said Act") *vide* Notification No.TPS-1212/1697/C.R.101/13/UD-12 dated 11th March, 2015 which has come into force with effect from 10th October,2015, and the Excluded Parts(EP) of the said Development Plan has been sanctioned under the said Act *vide* Government Notification No. TPS/1216/C.R. 240/16/UD-12 dated 9th May, 2017 which has come into force with effect from the 1st October,2017.

And whereas, the Unified Development Control & Promotion Regulations (hereinafter referred to as "the said Regulation") has been sanctioned by the State Government under Section 37 (1AA) (c) and section 20(4) of the said Act *vide* Notification No. TPS-1818/C. R-236/18/DP & RP/Sec.37(1AA) (c) and section 20(4)/UD-13 dated 2nd December 2020 which has come into force with effect from the 3rd December 2020.

And whereas, the Government to have planned and controlled redevelopment of large number of old, dilapidated and unauthorized buildings in the state has introduced special regulation provisions in respect of "Urban Renewal Schemes" under the Regulation No.14.8 of UDCPR.

And whereas, as mentioned in the regulation No.14.8.1(ii) (b) of the said regulations 41 Urban Renewal Plans are notified by Commissioner in *Government Gazette* Dated 12.09.2022 within the Limit of Kalyan Dombivli Municipal Corporation;

And whereas as per the Demand from Local Public and Representative the area between Gunjal Chowk URP No. 11 and URP No. 35 Kolasewadi proposed to be include in the URP No. 35 Kolshewadi;

And whereas, since the said area is adjacent to boundaries of earlier Notified URP No. 35 Kolshewadi , this area is proposed to be merged in URP No. 35 Kolshewadi ( herein after referred as 'the area under proposal');

And whereas, as mentioned in the Regulation No. 14.8.1(i) (b) of the said Regulations, that commissioner can prepare and notify Urban Renewal Plan and revise the same, as and when required. But, as mentioned in the para -2 of Regulation No. 14.8.1(i) of the said Regulations, if URS is not bounded by physical boundaries such as roads, nallahs and railway lines, then the boundary of the cluster can be decided / finalized by Municipal Commissioner, in consultation with High Power Committee (HPC).

Now therefore, as per powers conferred to me *vide* regulation No.14.8.1(ii) (b) of the said Regulations the notified boundaries of URP No. 35 Kolsheewadi are changed and revised boundary of URP No. 35 Kolsheewadi (Revised area approx. 60.00 Ha.) is hereby notified.

The Plans showing the boundaries of Urban Renewal Plans area is Kept for inspection by public at following places for next Thirty Days:—

1. Office of the Assistant Director of Town Planning, Town Planning Department, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation.
2. Offices of the Assistant Municipal Commissioners of the respective wards of KDMC.

This notification and notified plans are also available on official website [www.kdmc.gov.in](http://www.kdmc.gov.in).

Kalyan,  
Dated 27th February 2023.

DR. BHAUSAHEB DANGDE, I.A.S.,  
Commissioner,  
Kalyan-Dombivali Municipal Corporation.